

Gliederung des Kriterienkatalogs:

Pastorale Bedeutung/ pastorale Notwendigkeiten

- 1) Ist-Zustand
- 2) Pastorale Entwicklung

Gebäudeanalyse

- 1) Historisch/ kunsthistorisch
- 2) Städtebaulich
- 3) Baufachlich

Wirtschaftliche Kriterien

- 1) Kosten
- 2) Rendite
- 3) Zuschusskriterien

Kriterienkatalog

Pastorale Bedeutung/ pastorale Notwendigkeiten

1. Ist-Zustand
 - Nutzungsfrequenz (Gottesdiensthäufigkeit, Gottesdienstbesuch, Auslastung Pfarrheim, Kindergarten)
 - Regionale Bedeutung, Einzugsgebiet, Gemeindestruktur
 - Personalausstattung (hauptamtlich, nebenamtlich, ehrenamtlich)
 - Nutzergruppen (kirchlich, nichtkirchlich, kulturell, externe Nutzer)
 - Spirituelle Bedeutung des Ortes/ Gebäudes („Predigt der Steine“)
2. Pastorale Entwicklung
 - Zukunftskonzepte/ Pastoralpläne (z.B. Schwerpunkte Jugend, Senioren, City)
 - Bedeutung im künftigen pastoralen Raum (z.B. Zentrum, Randlage)
 - Künftige Frequenz der Nutzung
 - Künftige Personalausstattung
 - Künftige Nutzergruppen
 - Demographische Entwicklung im Umfeld
 - Umnutzungsperspektiven, räumliches Optimierungspotenzial für pastorale Aufgaben
 - Tolerierung von Leerstand

Gebäudeanalyse

1. Historisch/ kunsthistorisch
 - Allgemeingeschichte (Ortsgeschichte, emotionale Bindungen)
 - Kirchengeschichte (z.B. Wallfahrten, Heiligenverehrung)
 - Liturgiegeschichtliche/ liturgische Bedeutung (z.B. Altartyp, Anordnung der Gemeinde)
 - Kunstgeschichte/ Kulturgeschichte (für Bau, Ausstattung, Orgel etc.)
 - Denkmal ja/nein
2. Städtebaulich
 - Ortsbild (z.B. Orientierungspunkt im Stadtraum, Mittelpunkt, Städtebaugeschichte)
 - Landschaftsbild (z.B. Sichtachsen, historische Wegeverbindungen)
 - Städtebauliche Entwicklung (Wachstum/ Schrumpfung/ Stagnation)
3. Baufachlich
 - Zustand Baukonstruktion
 - Zustand Gebäudetechnik
 - Sanierungszyklus (Letzte Sanierung, wann nächste Sanierung erforderlich)
 - Energetischer Zustand
 - Barrierefreiheit
 - Entwicklungsmöglichkeiten (Umnutzungen, Flexibilität, energetisch)
 - Funktionalität (Verhältnis VF/NF, Raumgrößen)
 - Architektenqualität (Materialien, Ausstattung, Raumwirkung, Auszeichnungen, Fachliteratur)

Wirtschaftliche Kriterien

1. Kosten
 - Betriebskosten (Energie, Gebäudeunterhalt, Personal für Gebäudeunterhalt)
 - Instandhaltung
 - Investitionen (Renovierung/ Umbau/ Neubau)
 - Möglichkeiten zur Kostenreduzierung
 - Baulasten/ Trägerschaft
2. Rendite/ Wirtschaftlichkeitsberechnung
 - Verkauf
 - Vermietung
 - Vergleichskosten der Anmietung geeigneter Räume
 - Leerstand/ Auslastung
3. Zuschusskriterien
 - durch das Bistum
 - durch andere Träger, Institutionen